Ville d'Annonay

ACQUISITION DE LA SALLE DE SPECTACLE *LA PRESQU'ILE*

Conseil municipal du 27 avril 2023

LA PRESQU'ÎLE - SALLE DE SPECTACLES EN ORDRE DE MARCHE DEPUIS 2000

- A l'origine **bâtiment paroissial du 19ème siècle**
- Transformé en 1927 en **salle de cinéma** (*Le Foyer*), jusqu'en 1970
- Utilisé comme **gymnase**, notamment par le collège Notre-Dame, pour des activités sociales et sportives
- **Mis en vente en 1999** par l'évêché de l'Ardèche qui en était propriétaire

Ville d'Annonay

- 1993 **: création de l'association *Une Ile au large*** pour développer des activités de production, d'accompagnement des pratiques musicales et de diffusion
- **Recherche par l'association d'un lieu permanent** dédié à la programmation régulière de spectacles **et écriture d'un projet artistique et culturel**
- 1999 **: rachat des locaux** à l'évêché de l'Ardèche par une SCI et **signature d'un bail commercial** avec *Une Ile au large*
- Septembre 2000 **: première saison culturelle** dans le lieu renommé *La Presqu'île*

Ville d'Annonay

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DE LA SALLE

- Salle de type L de 4ème catégorie qui admet une **jauge de 213 places en configuration debout ou 160 places en configuration cabaret**
- Surface de la salle à plat : **137 m²** (présence d'un **bar de 7 m² dans le bloc salle**)
  Hauteur sous plafond : 6,20 m
- Régies son + lumière + projection + vidéo, scène avec une **surface totale de plateau de 48 m²**

Espaces connexes :

- espace accueil / billetterie / sanitaires publics
- espace de stockage son et lumière
- atelier maintenance du matériel pour les techniciens
- aire de livraison

Atouts :

→ proche du **centre-ville**, **lieu équipé** simple à exploiter, **bon rapport scène-salle**, dimension humaine, **bar intégré**, âme du lieu, **bonne identification** de *La Presqu'île* en dépit des accès

Ville d'Annonay

LA SMAC07 – LIEU D'ÉMERGENCE ET D'EFFERVESCENCE MUSICALES

- 2010 : **obtention du label national SMAC** (Scène de musiques actuelles) délivré par le ministère de la Culture, partagé avec 2 autres structures (*Cavajazz* à Viviers et *L'Art Scène* à Payzac).

Missions de service public définies dans le cahier des charges des SMAC :

- **diffusion**
- **soutien à la création**
- **action culturelle**
- **accompagnement des pratiques musicales**

Ville d'Annonay

- Derrière le projet territorial de la SMAC 07, **de nombreux bénévoles** (840 heures en 2022) **et une équipe de salariés et de techniciens** (9 personnes, dont 8 ETP permanents)
- Travail mené à partir des **deux pôles situés au nord et au sud du département**, avec des **fonctions support partagées**
- Objectif d'être au plus près des populations en étant **créateur de lien social**, pour **participer à la qualité de vie et à l'attractivité de l'Ardèche**

Ville d'Annonay

BILAN D'ACTIVITES 2022
SUR LE TERRITOIRE ARDÉCHOIS

SMAC 07

SCÈNE DE MUSIQUES ACTUELLES DE TERRITOIRE EN ARDÈCHE

- **78 représentations** dans 38 lieux et 26 communes
- **8.500 spectateurs**
- **11 équipes artistiques** accompagnées
- **13 résidences**
- **20 projets de médiation culturelle**, soit 353 heures d'intervention dans 23 communes auprès de **970 bénéficiaires** (jeunes inscrits en Mission locale, personnes âgées, détenus, collégiens, demandeurs d'asile…)
- **4 groupes amateurs** aidés

Ville d'Annonay

ACTIONS DE DIFFUSION SUR LE TERRITOIRE D'ANNONAY RHÔNE AGGLO (2022)

- **39 concerts dans 13 lieux** réunissant près de **3.500 spectateurs** (14 dates à *La Presqu'île*)
- **4 temps forts** spécifiques : *La Criée d'avril*, *Les Agri'culturelles*, *Les Zincs Chantent*, *En Place*

- Concerts pour les **Journées européennes du patrimoine** au domaine de Varagnes

Ville d'Annonay

SOUTIEN A LA CREATION (2022)

→ **Résidences de préproduction et de création à *La Presqu'île***, portant sur les aspects artistiques ou techniques :

- 30 jours
- 7 groupes, soit 30 artistes et techniciens

→ **Dispositif *Artiste associé*** proposant à une équipe artistique d'avoir une implication forte sur le territoire par une présence dans la durée :

- Saison 2022/2023 : Parranda la Cruz
- 2 périodes de résidences en groupe

Ville d'Annonay

MEDIATION CULTURELLE A ANNONAY EN 2022

VILLAGE DE L'ETÉ : initiation aux techniques de scratch (**23 jeunes sur l'atelier**) + battle hip hop (**400 personnes**) le 12 juillet - partenariat avec le service Jeunesse et le CMJ

MONDO MINOTS : ateliers de découverte et de pratique artistique et culturelle, du 31/10 au 5/11 (20 heures d'intervention) pour des jeunes de 8 à 17 ans des centres sociaux et du CADA (**73 jeunes sur les ateliers + 136 au ciné concert**), en partenariat avec le GAC, La Source, la Magma, la MJC, le CRC, Media Pop.

Ville d'Annonay

MEDIATION CULTURELLE DANS LES ETABLISSEMENTS SCOLAIRES EN 2022

- ***FABRIQUE SACEM*** : écriture d'une chanson et création d'un clip par **une classe de 3ème pro du Lycée Agrotechnologique**, 15 heures d'intervention en mars avec une présentation publique du clip lors d'une soirée à *La Presqu'île* le 7 mai 2022
- ***LA RENTRÉE EN MUSIQUE*** : concert au **collège des Perrières** le 30 septembre pour **les classes de 6ème (140 bénéficiaires)**
- ***INITIATION MÉTIER TECHNIQUE*** : atelier de découverte le 22 février **pour 1 classe de 5ème du collège Notre-Dame**

Ville d'Annonay

PARTENARIATS EN 2022

- **Enseignements artistiques** : AMD et CRC
- **Sociaux et d'insertion** : CADA, Mission locale Nord-Ardèche
- **Culturels** : le CNAR *Quelques P'Arts...*, Annonay Rhône Agglo *En Scènes*, la MJC Annonay, le GAC, la Magma, le *Festival du 1er Film*, Media Pop
- **Citoyens et collectifs** : 26 FK, Les Vieux Quartiers

- **Jeunesse** : CMJ, service Jeunesse
- **Éducation nationale** : collèges Les Perrières et Notre-Dame, Lycée Agrotech
- **Bars et bistrots** : *Juste à Côté*, *Le Lieu*, *Café de la Mairie*, *Bar des Sportifs*, *Café du Midi*, *Le Bar Bar*

Ville d'Annonay

PROBLEMATIQUE DE LA SALLE DE DIFFUSION

- Juin 2022 : **abandon du projet de rapprochement du Pôle nord de la SMAC 07 avec le CRC à Cance** en raison de fortes contraintes structurelles et environnementales du bâtiment existant, générant un coût global de réhabilitation trop élevé

- Juillet 2022 à février 2023 : le propriétaire de *La Presqu'île* mettant fin au bail en janvier 2024, **recherche d'alternatives en visitant plusieurs lieux potentiels** (Le Mykasa, ABC brocante, Imprimerie Baylon Villard / bâtiment annexe, Carrosserie D'Ambrosio, Clos Jeanne d'Arc, Ancien magasin Biocoop, salle Levert…)

- Automne 2022 : dénonciation d'un bail privé pour les bureaux occupés par la SMAC à Fontanes (mise en vente par leur propritéaire) et **recherche de nouveaux bureaux en parallèle de ceux de la salle**

- Novembre 2022 **: installation de la partie Bureaux rue Sadi Carnot**

Ville d'Annonay

EQUIPEMENTS SCENOTECHNIQUES NECESSAIRES A LA CREATION D'UNE SALLE DE CONCERTS

<u>Equipements fixes incontournables</u>
(coûts estimatifs, sur la base d'une scène souhaitée par l'association – rendu AMO programmation sur Cance) ***:***

- Plancher de scène : 35.000 euros
- Serrurerie (faux-gril, lisses…) : 85.000 euros
- Machinerie : 230.000 euros
- Tentures : 20.000 euros
- Réseaux éclairage scénique : 90.000 euros
- Réseaux audiovisuels : 100.000 euros

→ Soit un coût d'équipements estimatif total de 560.000 euros

Ville d'Annonay

ACQUISITION DU TENEMENT DE LA PRESQU'ÎLE PAR LA COMMUNE

- **Aucune solution alternative** pour créer une nouvelle salle de spectacles **dans les lieux visités** en raison des besoins spécifiques à une salle de diffusion de musique amplifiée **+ problème de temporalité** (fin du bail en janvier 2024 / durée des travaux)
- **Rencontre entre la Commune et le propriétaire** de *La Presqu'île* pour proposer le **rachat par la Commune d'une partie du tènement foncier** mis en vente, **à savoir la salle de spectacles, la maison de ville** située en dessous **et son jardin de 660 m²**

→ Accord sur un **prix d'achat du lot** fixé **à 350.000 €**

- **Avis de France Domaines** du 3 avril **estimant la valeur du bien à 181.000 euros**
- **Etude réalisée par une agence immobilière**, restituée le 24 avril, **estimant le prix net vendeur du bien entre 300.000 et 320.000 euros**

→ Après l'acquisition du tènement foncier par la Commune, **mise en place d'un bail avec paiement d'un loyer mensuel et prise en charge des fluides par la SMAC 07 / Perspectives de développement d'autres activités sur site à approfondir**

Ville d'Annonay