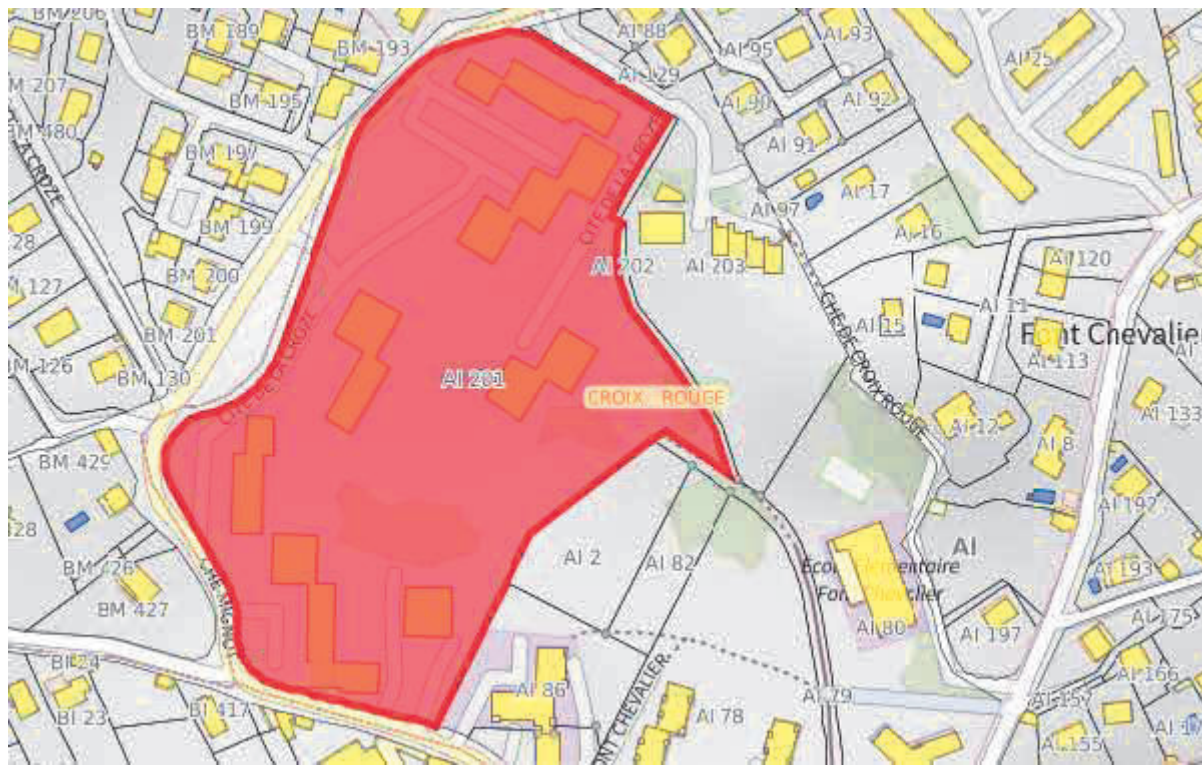


PROJET JARDINS PARTAGÉS Fiche de présentation et d'identification foncière	
INTITULÉ DU SITE	CITÉ DE LA CROZE
PROPRIÉTAIRE DU SITE	
Nom	Ardèche Habitat
Type	Office Public de l'Habitat
Adresse	7bis rue de la Recluse, BP 126 07001 PRIVAS Cedex
IDENTIFICATION DU SITE	
Parcelles	AI 201
Localisation	35 Chemin de Prade 07100 ANNONAY
Surface totale parcelles	AI 201 : 37 451 m ²
Surface utilisable	Zone A : 4 000 m ² - Zone B : 6 000 m ²
Zonage	UB : Zone urbaine péricentrale. Secteur DPU.
Servitudes	Libre de toute servitude
Utilisation actuelle	Ensemble de résidences à vocation d'habitation
DESCRIPTIF DU SITE	
<p>Les deux parcelles sont situées dans le quartier de la Croze qui est dense en matière urbaine et qui présente une proximité relative avec le centre-ville d'Annonay ainsi que les espaces résidentiels de la commune d'Annonay. L'entièreté du foncier n'est pas exploitable puisqu'il abrite des résidences à vocation d'habitation et que seuls les espaces verts communs peuvent faire l'objet d'un projet de jardins partagés.</p>	
ATOUS DU SITE	
<ul style="list-style-type: none"> - Mise à disposition possible à diverses structures par voie de commodats ou de conventions d'occupation précaire après accord avec Ardèche Habitat. - Stationnement facile et dense à proximité notamment autour des bâtiments d'habitation. - Lien intéressant avec le scolaire par la proximité avec l'école primaire de Font Chevalier. - Accès modes doux/véhicules se font par les axes Chemin de Prade et Chemin Mignot. - Arrêt de bus à proximité pour les personnes non véhiculées. 	
CONTRAINTES DU SITE	
<ul style="list-style-type: none"> - Pleine propriété pour Ardèche Habitat ce qui nécessite préalablement l'obtention des accords. - Risque de nuisances avec des habitations en mitoyenneté directe. - Peu de grands espaces disponibles mais une multitude de petites emprises dans les espaces verts de la Cité de la Croze. 	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES SUR LA PRÉSENCE D'EAU	
<ul style="list-style-type: none"> - Le terrain est viabilisé en eau potable et nécessitera uniquement de tirer une conduite depuis les bâtiments. - Possibilité d'installer des cuves de récupération d'eau de pluie reliées aux bâtiments. 	

COTATION DU SITE (de A à C)

A+

EXTRAIT CADASTRAL GÉOARDÈCHE



EXTRAIT SATELLITE

