

PROJET JARDINS PARTAGÉS

Fiche de présentation et d'identification foncière

INTITULÉ DU SITE	RUE ALPHONSE FRANC
PROPRIÉTAIRE DU SITE	
Nom	Commune d'Annonay
Type	Collectivité Territoriale
Adresse	Rue de l'Hôtel de Ville 07100 ANNONAY
IDENTIFICATION DU SITE	
Parcelles	Non cadastrée
Localisation	2 Rue Alphonse Franc 07100 ANNONAY
Surface totale parcelles	180 m ²
Surface utilisable	Parcelle entièrement utilisable
Zonage	Domaine public communal
Servitudes	Libre de toute servitude
Utilisation actuelle	Non utilisé / Libre de tout occupant
DESCRIPTIF DU SITE	
<p>La parcelle se situe le long de la rue Alphonse Franc, secteur hautement dense en matière d'habitat et peu circulant puisqu'il s'agit d'une impasse. La proximité est directe avec le centre-ville (haute-ville et basse-ville comprises). Cet espace vert issu du domaine public est partiellement utilisé comme canisite par les riverains, et borde des habitations. Le tènement foncier présente une accessibilité facilitée, et est entièrement plat ce qui facilitera son utilisation malgré le peu d'espaces disponibles.</p>	
ATOUTS DU SITE	
<ul style="list-style-type: none"> - Pleine propriété de la parcelle par la commune, pas de nécessité de régularisation foncière pour être utilisable. - Position centrale du site pour un accès privilégié et différencié par tous. - Stationnement facile d'accès à proximité immédiate mais peu disponible. - Accès modes doux/véhicules facilitée par le Quai de Merle et la Rue Eugène Meyzonnier. - Arrêt de bus à proximité pour les personnes non véhiculées. 	
CONTRAINTES DU SITE	
<ul style="list-style-type: none"> - Site présentant une mitoyenneté directe avec des habitations ce qui supposera un usage respectueux des habitants. - Mises à disposition possible à différents acteurs mais le nombre de mises à disposition sera limité par le peu de surface disponible. 	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES SUR LA PRÉSENCE D'EAU	

- Le terrain est non viabilisé en eau potable et nécessitera des travaux de raccordements.
- Possibilité d'installer des cuves de récupération d'eau de pluie, voir pour relier au bâtiment communal contigüe sur la parcelle AM 78.

COTATION DU SITE (de A à C)

B-

EXTRAIT CADASTRAL GÉOARDÈCHE



EXTRAIT SATELLITE

