

PROJET JARDINS PARTAGÉS

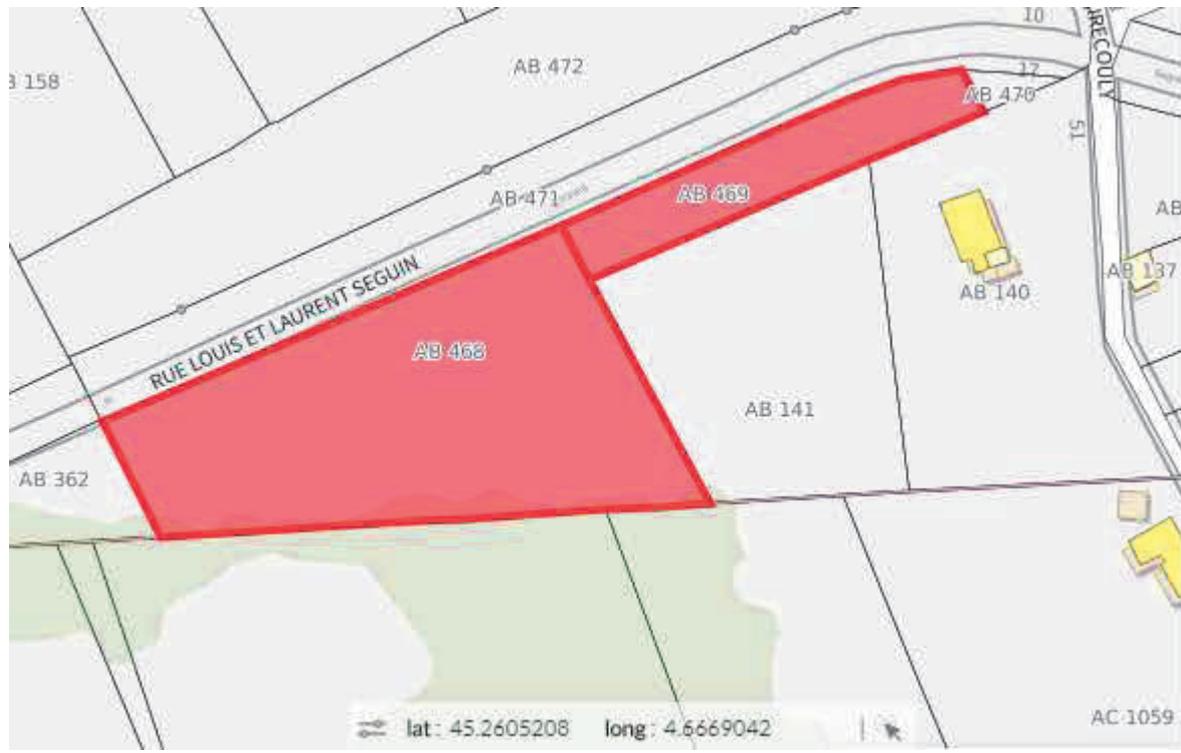
Fiche de présentation et d'identification foncière

INTITULÉ DU SITE	RUE LOUIS ET LAURENT SEGUIN
PROPRIÉTAIRE DU SITE	
Nom	Commune d'Annonay
Type	Collectivité Territoriale
Adresse	Rue de l'Hôtel de Ville 07100 ANNONAY
IDENTIFICATION DU SITE	
Parcelles	AB 468 – AB 469
Localisation	Rue Louis et Laurent Seguin 07100 ANNONAY
Surface totale parcelles	AB 468 : 4 875 m ² - AB 469 : 1 175 m ²
Surface utilisable	Parcelles entièrement utilisables
Zonage	N : Zone naturelle et forestière
Servitudes	Libre de toute servitude
Utilisation actuelle	Non utilisé / Libre de tout occupant
DESCRIPTIF DU SITE	
<p>Les parcelles se situent le long de la rue Louis et Laurent Seguin en périphérie d'Annonay, secteur peu dense en matière d'habitat et dans une zone à forte propension naturelle. La proximité est directe avec le quartier de Déomas ainsi que la commune d'Annonay par la départementale 206. Le tènement foncier présente une accessibilité facilitée, avec une possibilité de stationnement directement sur les parcelles, et se trouve être entièrement plat pour une utilisation facilitée.</p>	
ATOUTS DU SITE	
<ul style="list-style-type: none"> - Pleine propriété de la parcelle par la commune, pas de nécessité de régularisation foncière pour être utilisable. - Mise à disposition possible à diverses structures par voie de commodats ou de conventions d'occupation précaire. - Réduction du risque de nuisances avec aucunes habitations en mitoyenneté directe. - Stationnement dense et possible directement sur les parcelles. - Accès modes doux/véhicules par la rue Louis et Laurent Seguin et par la D206. - Arrêt de bus à proximité pour les personnes non véhiculées. 	
CONTRAINTES DU SITE	
<ul style="list-style-type: none"> - Situation excentrée et en périphérie d'Annonay rendant l'accessibilité du site moins pratique. 	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES SUR LA PRÉSENCE D'EAU	
<ul style="list-style-type: none"> - Le terrain est non viabilisé en eau potable et nécessitera des travaux de raccordements. - Possibilité d'installer des cuves de récupération d'eau de pluie non raccordées à des bâtiments 	

COTATION DU SITE (de A à C)

A

EXTRAIT CADASTRAL GÉOARDÈCHE



EXTRAIT SATELLITE

