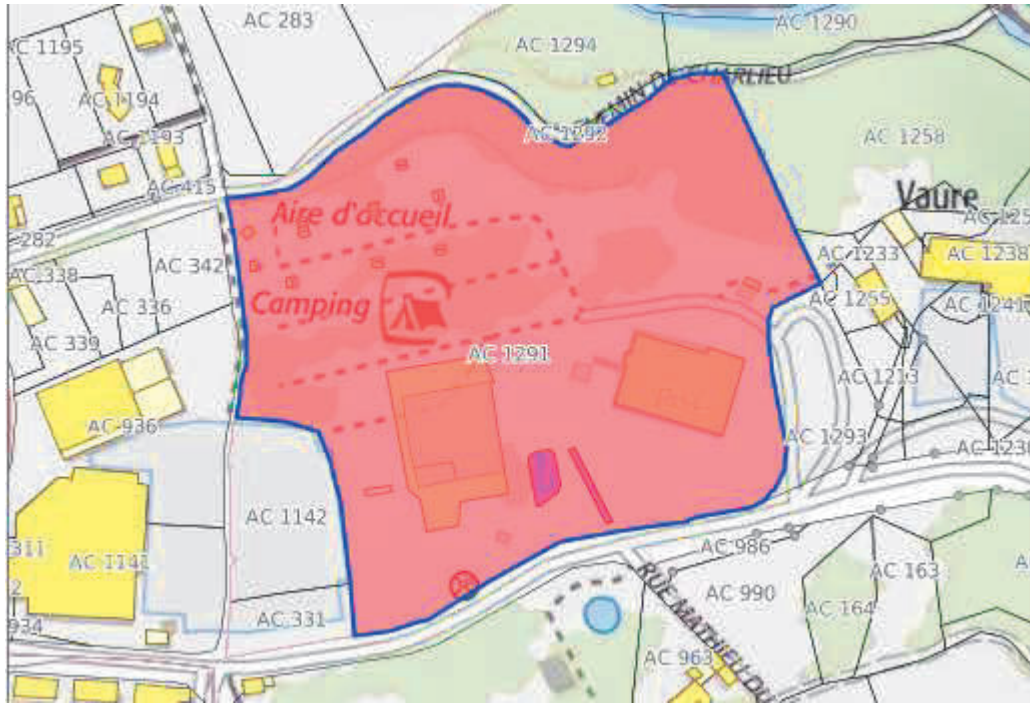


PROJET JARDINS PARTAGÉS Fiche de présentation et d'identification foncière	
INTITULÉ DU SITE	RUE MATHIEU DURET
PROPRIÉTAIRE DU SITE	
Nom	Communauté d'Agglomération Annonay Rhône Agglo
Type	Établissement Public de Coopération Intercommunale
Adresse	Château de la Lombardière 07430 DAVEZIEUX
IDENTIFICATION DU SITE	
Parcelles	AC 1308
Localisation	35 Rue Mathieu Duret 07100 ANNONAY
Surface totale parcelles	AC 1308 : 42 952 m ²
Surface utilisable	Zone A : 1 400 m ² - Zone B : 1 300 m ²
Zonage	UL : Zone urbaine à vocation d'équipement.
Servitudes	Servitude de passage sur le chemin d'accès
Utilisation actuelle	Centre aquatique intercommunale Aqua'Vaure
DESCRIPTIF DU SITE	
<p>La parcelle est située dans le quartier de Déomas qui est peu dense en matière urbaine, et qui se situe en périphérie de la commune d'Annonay. Le tènement foncier est bordé par la rue Mathieu Duret et par le parc municipal de « Déomas » avec en son sein le Château de la Lombardière où officie la Maison des Jeunes et de la Culture. L'entièreté du foncier n'est pas exploitable puisque la parcelle abrite le nouveau Centre aquatique intercommunale Aqua'Vaure et l'ancien camping municipal.</p>	
ATOUS DU SITE	
<ul style="list-style-type: none"> - Pleine propriété de la communauté d'agglomération pour la parcelle, pas de nécessité de régularisation foncière pour être utilisable. - Mise à disposition possible à diverses structures par voie de commodats ou de conventions d'occupation précaire. - Stationnement disponible et dense à proximité immédiate avec plusieurs parkings. - Accès modes doux/véhicules se font par un axe routier adapté. - Arrêt de bus à proximité pour les personnes non véhiculées. 	
CONTRAINTES DU SITE	
<ul style="list-style-type: none"> - Caractère temporaire de la mise à disposition compte tenu des projets pouvant intervenir sur ce foncier. 	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES SUR LA PRÉSENCE D'EAU	
<ul style="list-style-type: none"> - Le terrain est viabilisé en eau potable mais nécessitera des travaux de raccordements. - Possibilité d'installer des cuves de récupération d'eau de pluie. 	

COTATION DU SITE (de A à C)

A-

EXTRAIT CADASTRAL GÉOARDÈCHE



EXTRAIT SATELLITE

