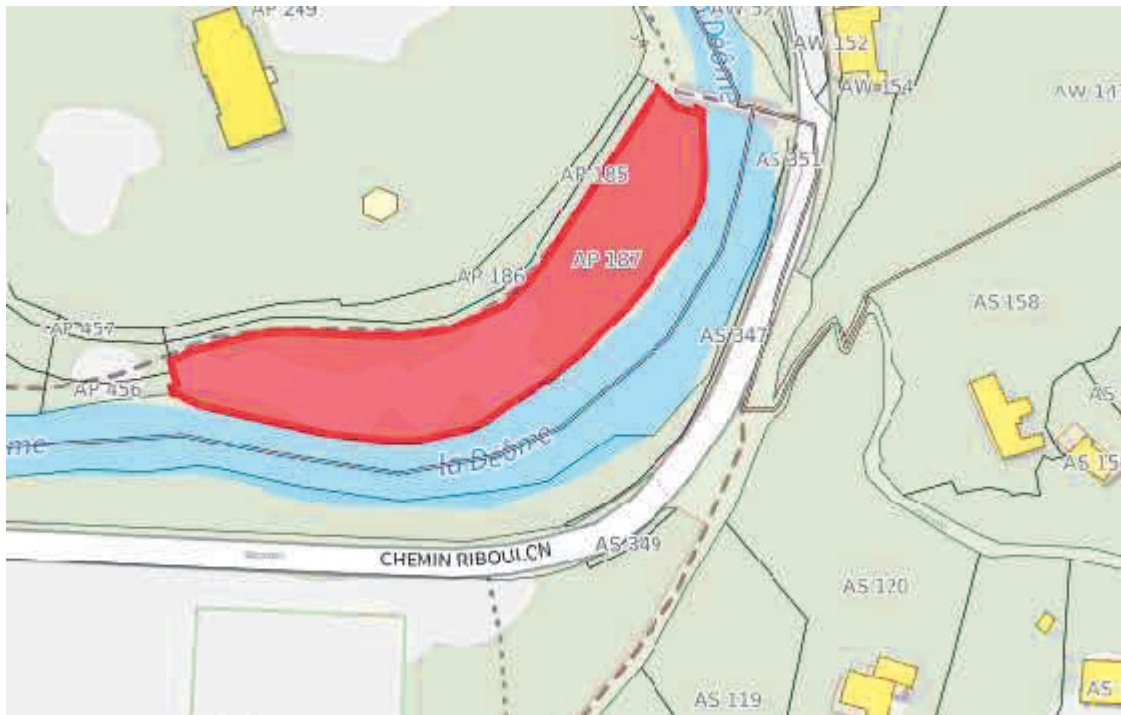


| <b>PROJET JARDINS PARTAGÉS</b>  |  |
|---|--|
| <b>Fiche de présentation et d'identification foncière</b>   |  |
| INTITULÉ DU SITE  | VOIE DE DEÛME  |
| <b>PROPRIÉTAIRE DU SITE</b>   |  |
| <b>Nom</b>  | Commune d'Annonay                                      |
| <b>Type</b>   | Collectivité Territoriale                              |
| <b>Adresse</b>  | Rue de l'Hôtel de Ville 07100 ANNONAY                  |
| <b>IDENTIFICATION DU SITE</b>   |  |
| <b>Parcelles</b>  | AP 187   |
| <b>Localisation</b>   | Voie de Deûme 07100 ANNONAY                            |
| <b>Surface totale parcelles</b>   | AP 187 : 2 735 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Surface utilisable</b>   | Zone A : 1 250 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Zonage</b>   | Np : Zone naturelle et forestière. Secteur situé AVAP. |
| <b>Servitudes</b>   | Libre de toute servitude                               |
| <b>Utilisation actuelle</b>   | Aire de jeu pour enfants, espaces verts publics        |
| <b>DESCRIPTIF DU SITE</b>   |  |
| <p>La parcelle est située dans le quartier de Riboulon qui est peu dense en matière urbaine, à vocation plutôt naturelle et qui présente une proximité certaine avec le centre-ville (haute-ville et basse-ville comprises). Les espaces verts comprennent une aire de jeu pour enfants et des cheminements piéton. Le tènement foncier est longé par la rivière Deûme et se situe à proximité d'axes routiers. L'exposition du terrain est située au sud.</p>  |  |
| <b>ATOUS DU SITE</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pleine propriété de la commune pour les deux parcelles, pas de nécessité de régularisation foncière pour être utilisable.</li> <li>- Mise à disposition possible à diverses structures par voie de commodats ou de conventions d'occupation précaire.</li> <li>- Stationnement facile et dense à proximité immédiate notamment au parking de Riboulon.</li> <li>- Réduction du risque de nuisances avec aucunes habitations en mitoyenneté directe.</li> <li>- Accès modes doux/véhicules se font par trois axes routiers.</li> <li>- Arrêt de bus à proximité pour les personnes non véhiculées.</li> </ul> |  |
| <b>CONTRAINTES DU SITE</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zone inondable par la proximité de la Deûme.</li> </ul>  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES SUR LA PRÉSENCE D'EAU</b>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le terrain est non viabilisé en eau potable et nécessitera des travaux en cas de raccordements.</li> <li>- Possibilité d'installer des cuves de récupération d'eau de pluie.</li> <li>- Accès possible à la rivière Deûme.</li> </ul>  |  |

COTATION DU SITE (de A à C)

A

EXTRAIT CADASTRAL GÉOARDÈCHE



EXTRAIT SATELLITE

